



Comune di Santena

BANDO SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE 2022

REQUISITI PER L'ACCESSO

La Città di Santena con Delibera di Giunta n. 119 del 06/10/2022 ha approvato il bando regionale per il sostegno alla locazione anno 2022, relativamente ai canoni regolarmente pagati nel 2022.

PRINCIPALI REQUISITI DI ACCESSO:

- possesso dell'attestazione ISEE 2022 in corso di validità dal quale si evidenzia che:
 - **FASCIA A:** valore del reddito complessivo riportato nell'attestazione ISEE 2022 **uguale o inferiore a € 13.619,58** rispetto al quale **l'incidenza del canone di locazione**, regolarmente corrisposto e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022, **risulti superiore al 14%**.
N.b. questo calcolo viene svolto in sede di istruttoria tecnica, tramite applicativo regionale EPICO;
 - **FASCIA B:** valore del reddito complessivo riportato nell'attestazione ISEE 2022 **superiore a € 13.619,58 ma inferiore a € 25.000,00** rispetto al quale **l'incidenza del canone di locazione**, regolarmente corrisposto e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022, **risulti superiore al 24 per cento**.
N.b. questo calcolo viene svolto in sede di istruttoria tecnica, tramite applicativo regionale EPICO;
- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di altro Stato e possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
- residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
- residenza nel Comune di Santena;
- titolarità di contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo relativo all'anno 2022 di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6;
- il canone annuo, escluse le spese accessorie, non deve essere superiore a euro 6.000,00;
- Nel caso in cui sull'ISEE 2022 la somma dei redditi del nucleo familiare sia pari a zero o inferiore al canone annuo, il richiedente dovrà rilasciare dichiarazione in cui attesta le fonti di sostentamento che hanno permesso il pagamento dei canoni di locazione;

- non essere assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- non avere beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- non avere beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;
- nel nucleo familiare non devono essere presenti soggetti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano. Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile. La disposizione rispetto al punto precedente non si applica nel caso di nuda proprietà, nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune, nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

PER OGNI ASPETTO NON ESPLICITATO NEI PUNTI PRECEDENTI SI RIMANDA AL BANDO DELLA REGIONE PIEMONTE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNO 2021, REPERIBILE AL SEGUENTE LINK:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/diritti-politiche-sociali/casa/sostegno-al-pagamento-canoni-daffitto>

COME E DOVE PRESENTARE DOMANDA

La domanda può essere presentata al Comune di Santena **dal 17 ottobre al 30 dicembre 2022** tramite:

1. invio della domanda firmata e corredata dei documenti richiesti all'indirizzo mail bandolocazione@comune.santena.to.it;
2. consegna a mano della domanda firmata e corredata dei documenti richiesti presso l'Ufficio Politiche Sociali, **esclusivamente previo appuntamento** (tel. 011/9455409 – 417);

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con una delle seguenti modalità:

- messaggio telefonico al numero di cellulare indicato in domanda;
- invio di e-mail, all'indirizzo comunicato in domanda.

Alla **domanda** vanno allegati obbligatoriamente i seguenti documenti:

1. **copia di un documento di identità in corso di validità (se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato comunale addetto);**
2. **copia di regolare titolo di soggiorno in corso di validità;**
3. **copia integrale del contratto di locazione;**
4. **copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022 fino alla data di presentazione della domanda, le ultime mensilità dell'anno saranno da consegnare entro il 31.01.2022;**
5. **codice IBAN;**
6. certificazione di inagibilità degli alloggi posseduti;

7. documentazione sulla indisponibilità della casa coniugale.

Si prega di controllare attentamente sulla propria attestazione Isee il campo “SOMMA DEI REDDITI” per verificare il possesso o meno di tale requisito di accesso alla misura di sostegno alla locazione:

- fascia A: massima somma dei redditi € 13.619,58:
- fascia B: somma dei redditi compresa tra € 13.619,58 e € 25.000,00

Si avvisano i cittadini che gli uffici competenti effettueranno i controlli in merito alla corrispondenza tra il nucleo anagrafico e quello dichiarato sull’attestazione Isee. In caso di difformità, la domanda sarà invalidata come da bando regionale.

Per informazioni è possibile contattare i numeri di telefono: 011/9455409 - 417 tutti i giorni dalle h. 9.00 alle h. 12.00 o scrivere alla seguente mail: bandolocazione@comune.santena.to.it

Santena, 10.10.2022

Area Servizi al Cittadino e alle Imprese

Comune di Santena

Responsabile Sig.ra O. Bergoglio

Comune di Santena, Via Cavour n. 39 – 10026 Santena (TO) – Tel 011.9455411, info@comune.santena.to.it
santena@cert.comune.santena.to.it